

ООО «Директ Лизинг».

Конференция 25.11.2019.

Ответы генерального директора компании Виктора Бочкова на вопросы инвесторов (чат Angry Bonds)

1. Допустим, кто-то возьмет у вас в лизинг грузовик и перестанет платить? Что вы делаете в случае неплатежей, расскажите какой-нибудь реальный кейс. Часто приходится судиться?

Все зависит от обстоятельств, мы всегда на связи с Лизингополучателем ежеквартально проводим осмотр имущества, и пытаемся понять почему произошла просрочка. Если это техническая просрочка, то выставляем пени за несвоевременную уплату лизинговых платежей, минимум это 36% годовых. При неуплате более 2-х платежей мы выставляем клиенту инкассовое поручение на все открытые счета во всех расчетных Банках и деньги списываются безакцептно, с любых поступлений на счет Лизингополучателя, если денежных средств на счетах нет, то имущество изымается и реализуется на вторичном рынке. Лизинговая компания - является собственником имущества. Так же у нас хранятся ПТС на транспорт и второй комплект ключей от всех Транспортных средств, передаваемых в Лизинг, имущество застраховано по всем видам риска. Изъятие — это крайняя мера, но и через это мы тоже проходили.

Суд был по одному изъятию и в нашу пользу по уплате сальдо встречных требований, мы с клиентом пришли к мировому соглашению. В каждом договоре лизинга присутствует Авансовый платеж, что дает возможность Лизинговым компаниям реализовывать изъятое имущества без потерь. Мы финансируем имущество с авансом от 20% и обязательно берем поручительство собственников, риски недополучить свою маржу при расторжении договора лизинга ничтожно малы.

2. Лизинговые компании размещают ВДО облигации медленно, например, ПР-Лизинг уже полгода размещается, говорит, что деньги ему быстро всё равно не нужны. А вы быстро разместили четвертую. Неужели так срочно нужны деньги? Не боитесь, что организаторы или крупные инвесторы через пару-тройку месяцев захотят ликвидности и они начнут лить ваши бумаги в рынок? Хочу подождать, пока это произойдет, и потом купить с рынка ниже номинала.

Срок размещения зависит от работы организатора, в нашем случае организаторы сработали блестяще, заранее собрали заявки и в течении одного дня реализовали весь объем, все денежные средства, привлеченные от облигаций, направляются исключительно на покупку основных средств по договорам Лизинга. Надо не забывать, у нас уже четвертое размещение и сумма последнего выпуска сто миллионов рублей, это очень небольшая сумма для наших организаторов и любой из них мог бы реализовать данный объем. Говорить можно все что угодно, но каждый должен заниматься своим делом, если размещение идет полгода, значит надо менять организатора. Первое наше размещение было в октябре 2017 года за это время мы платим купоны по бумагам, провели добровольную оферту выше номинала, и зарекомендовали себя среди наших инвесторов. Все наши

бумаги исправно торгуются выше номинала, крупных инвесторов как я знаю в выпусках нет, Маркет Мейкер в случае резкого выхода инвестора поддержит стакан.

3. Я не покупала бумаги Директ Лизинга и другим не советовала, так как у компании маленький капитал и маленькая прибыль. Если что-то пойдет не так, то на мой взгляд вы не сможете платить по облигациям. Разубедите меня.

Надо понимать специфику работы лизинговой компании, это низко-маржинальный бизнес, но сильно защищен федеральным законом о финансовой аренде(лизинга) № 164. И наш доход(маржа) закладывается в каждый лизинговый платеж. Договоры лизинга долгосрочные от одного года до четырех лет, маржа распределяется на весь срок договора лизинга. У нас стабильный долгосрочный доход и из года в год доход компании растет. Компания показывает замечательные результаты за последние годы и входит с 2018 года в сотку крупнейших компаний России, а по числу заключенных сделок за первое полугодие 2019 года компания входит в рейтинг с показателями - 68

Место - <https://raex-rr.com/database/contender/10011436> .

Прежде, чем выйти на облигационный рынок мы подготовили для себя план движения денежных средств, в котором рассчитали, как мы будем выплачивать доходы по облигациям.

Так же в планах компании в 2020 году увеличение УК компании. Хочу заметить, что в 2019 году план по увеличению УК успешно выполнен.

4. В сентябре этого года Директ Лизинг досрочно выкупал облигации первого выпуска на 20 миллионов. Это кто-то свой выходил перед продажей Цериха - Фридому? Ещё выкупы будут?

Добровольная оферта никак не связана с Церихом, это наш организатор не более того, Фридом Финанс кстати тоже, еще работаем с Универ Капиталом. Это была абсолютно рыночная оферта, о которой мы раскрыли детальную информацию, все желающие могли подать заявку, которую бы мы удовлетворили.

Этот опыт мы планируем повторить в начале следующего года в том числе и по второму выпуску, далее по третьему и так далее, думаю мы так же, как и в первый раз сделаем оферту выше номинала для своих инвесторов.

5. В интервью вы сказали, что лизинговые компании с рынка давно не уходят. А что должно случиться плохого, чтобы лизинговые компании начали банкротиться? Рост процентных ставок, конкуренция со стороны крупных игроков или что-то ещё?

Вы абсолютно правы, Лизинговые компании на прямую зависят от ставок по кредитам банков (но рост в 2014, 2015, 2016 году мы благополучно пережили, провели совместную работу с банками и лизингополучателями, подстроились друг под друга) и конечно же мы зависим от крупных игроков на рынке, конкуренцию никто не отменял, но хочу обратить Ваше внимание, что у крупных игроков другие масштабы, и более крупные клиенты, у нас своя ниша, и клиенты - это малый и средний бизнес, основные фонды предприятий сильно устарели, с

амортизированного имущества, то которое подлежит обновлению сейчас более шестидесяти процентов, у лизинговых компаний много работы на ближайшие годы. Риски вижу только для нерыночных Лизинговых компаний и микро-компаний у которых нет финансирования в банках и на облигационном рынке, у нашей компании на сегодняшний день в работе пять одобренных кредитных линий (Кросна Банк, Максима Банк, Евроазиатский Инвестиционный Банк, Алеф Банк, МеталлИнвест Банк), и как вы знаете четыре выпуска облигаций, в будущем 2020 году мы планируем увеличить портфель Банковского финансирования.

6. Интересует что будет с компанией если внезапно сменится глава организации-любой форс-мажор- болезнь/несчастный случай/и так далее- все ведь люди? По какому принципу принимаются решения - авторитарно, демократически, меритократически?

Очень неприятный вопрос, но возможно правильный.

В компании участник общества(собственник) и Единый Исполнительный Орган — это одно лицо. В данный момент в компании существует кредитный комитет, который принимает положительное или отрицательное решение по сделкам, в комитет входят сотрудники Службы Безопасности, Финансовый блок, Казначейство и Генеральный директор. Если что-то случится с собственником, правопреемником будет назначен новый ЕИО. А так я принимаю витамины и бегаю по утрам, все будет в порядке.

Спасибо за вопросы, всего вам доброго и хорошего настроения.

Вы можете следить за новостями компании Директ Лизинг на нашем сайте – <https://d-leasing.ru>, в Центре Раскрытия Корпоративной Информации - <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36831>, Телеграмм канале - <https://t.me/DirectLeasing>, в Инстаграмм канале - https://www.instagram.com/direct_leasing/, так же вы можете задавать ваши вопросы мне в удобное время Bochkov@D-Leasing.ru - +7 (495) 737 00 99 .